

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 28/05/2009 si rende noto che è indetta asta pubblica per la vendita dei seguenti immo-bili comunali sommariamente sotto descritti e con i seguenti prezzi a base d'asta:

COMUNE DI VENAFRO (Prov. di Isernia)
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE
AVVISO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione alla deliberazione di Consiglio Comunale n° 21 del 28/05/2009 si rende noto che è indetta asta pubblica per la vendita dei seguenti immo-bili comunali sommariamente sotto descritti e con i seguenti prezzi a base d'asta:

LOTTO N° 1

Dati catastali dell'immobile: Foglio 21 Particella 64
Reddito Dominicale € 21,38 Reddito Agrario € 23,86
Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G., mq. 3.850
Prezzo a base di gara: € 17.517,50 (diconsi euro diciassettemilacinquecentodiciassette/50), deposito cauzionale di € 1.751,75 (diconsi euro millesettecentocinquantuno/75).

LOTTO N° 2

Dati catastali dell'immobile: Foglio 21 Particella 74
Reddito Dominicale € 19,15 Reddito Agrario € 20,89
Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G., mq. 3.370
Prezzo a base di gara: € 15.333,50 (diconsi euro quindicimilatrecentotren-tatre/50), deposito cauzionale di € 1.533,35 (diconsi euro millecinquecen-totrentatre/35).

LOTTO N° 3

Dati catastali dell'immobile: Foglio 30 Particella 287
Reddito Dominicale € 37,37 Reddito Agrario € 61,15
Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. mq. 13.155
Prezzo a base di gara: € 59.855,25 (diconsi euro cinquantanovemilaottocentocinquantacinque/25), deposito cauzionale di € 5.985,52 (diconsi euro cinquemilanovecentottantacinque/52).

LOTTO N° 4

Dati catastali dell'immobile: Foglio 31 Particella 109
Reddito Dominicale € 36,43 Reddito Agrario € 39,74
Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. mq. 6.413
Prezzo a base di gara: € 29.179,15 (diconsi euro ventinovemilacentosettan-tanove/15), deposito cauzionale di € 2.917,90 (diconsi euro duemilanove-centodiciassette/90).

LOTTO N° 5

Dati catastali dell'immobile: Foglio 36 Particella 4
Reddito Dominicale € 81,69 Reddito Agrario € 89,12
Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. mq. 14.680
Prezzo a base di gara: € 65.429,00 (diconsi euro sessantacinquemilaquattrocentoventinove/00), deposito cauzionale di € 6.543,00 (diconsi euro

seimilacinquecentoquarantatre/00).

LOTTO N° 6

Dati catastali dell'immobile: Foglio 36 Particella 83

Reddito Dominicale € 266,47 Reddito Agrario € 275,94

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. mq. 35.620

Prezzo a base di gara: € 162.071,00 (diconsi euro centosessantadue-mila-settantuno/00), deposito cauzionale di € 16.207,00 (diconsi euro sedicimi-laduecentosette/00).

LOTTO N° 7

Dati catastali dell'immobile: Foglio 36 Particella 94

Reddito Dominicale € 37,74 Reddito Agrario € 39,04

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. Fascia B2 del P.S.D.A., mq. 5.040

Prezzo a base di gara: € 22.932,00 (diconsi euro ventidue-milano-vecento-trentadue/00), deposito cauzionale di € 2.293,00 (diconsi euro duemila-duecentonovantatre/00).

LOTTO N° 8

Dati catastali dell'immobile: Foglio 37 Particella 35

Reddito Dominicale € 3,55 Reddito Agrario € 1,54

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Industriale "D" del V.P.R.G. mq. 2.290

Prezzo a base di gara: € 41.220,00 (diconsi euro quarantuno-miladuecento-venti/00), deposito cauzionale di € 4.122,00 (diconsi euro quattromilacento-ventidue/00).

LOTTO N° 9

Dati catastali dell'immobile: Foglio 37 Particella 36

Reddito Dominicale € 31,59 Reddito Agrario € 34,46

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Industriale "D" del V.P.R.G. Fascia B2 e C del P.S.D.A., mq. 5.560

Prezzo a base di gara: € 100.080,00 (diconsi euro centomilaottanta/00), deposito cauzionale di € 10.008,00 (diconsi euro diecimilaotto/00).

LOTTO N° 10

Dati catastali dell'immobile: Foglio 42 Particella 70

Reddito Dominicale € 64,55 Reddito Agrario € 66,78

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. Fascia B2 del P.S.D.A., mq. 8.620

Prezzo a base di gara: € 39.221,00 (diconsi euro trentanove-miladuecento-ventuno/00), deposito cauzionale di € 3.922,00 (diconsi euro tremilanove-centoventidue/00).

LOTTO N° 11

Dati catastali dell'immobile: Foglio 42 Particella 84

Reddito Dominicale € 92,48 Reddito Agrario € 95,67

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. Fascia B2 e B3 del P.S.D.A., mq. 12.350

Prezzo a base di gara: € 56.192,50 (diconsi euro cinquantaseimilacentono-vantadue/50), deposito cauzionale di € 5.619,00 (diconsi euro cinquemila-seicentodiciannove/00).

LOTTO N° 12

Dati catastali dell'immobile: Foglio 42 Particella 89

Reddito Dominicale € 122,29 Reddito Agrario € 126,51

Dati urbanistici, consistenza dell'immobile: Zona Agricola "E" del V.P.R.G. Fascia B2 del P.S.D.A., mq. 16.330

Prezzo a base di gara: € 74.301,50 (diconsi euro settantaquattromilatre-centouno/50), deposito cauzionale di € 7.430,00 (diconsi euro settemila-quattrocentotrenta/00).

Il tutto meglio descritto e documentato nella relativa relazione di perizia e documentazione tecnica in visione presso i Settori LL.PP. e Manutenzione e Urbanistica di questo Ente, dove potranno essere richieste eventuali ulteriori informazioni (orari d'ufficio : lun.- merc. - ven. dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e gio. 15,00 alle ore 17,30)

CONDIZIONI GENERALI

1. Sono ammesse offerte per persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924 e sono fatte salve le rappresentanze legali previamente e debitamente autorizzate, nonché le procure speciali. Le pro-cure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autentica-ta. Qualora le offerte vengano presentate in nome di più persone, queste s'intendono solidamente obbligate. Non è consentita direttamente o indiret-tamente la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, ri-ferite al medesimo lotto;

2. La gara avverrà mediante la presentazione di offerte a schede segrete ai sensi dell'art. 5 del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili.

3. La gara si terrà in seduta pubblica il giorno 8 Luglio 2010 alle ore 9,30 presso la Sala Giunta del Comune di Venafro, Piazza Cimorelli n. 16, ed avrà luogo con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni, ripor-tati nel presente bando, da esprimere con offerte pubbliche; il deposito cauzionale provvisorio è pari al 10% del prezzo a base d'asta e dovrà essere preventivamente versato presso il Tesoriere Comunale, Banca Popolare di Ancona, Agenzia di Venafro, Codice IBAN: IT02 V053 0878 1300 0000 0010 864, in contanti o a mezzo di assegno circolare non trasferibile inte-stato alla suindicata Tesoreria.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Gli interessati possono presentare offerte separate per uno o più beni e per ciascuna di esse devono essere osservate le seguenti modalità:

1. L'offerta dovrà:

- Essere redatta compilando l'apposito modello (allegato A) – reperibi-le presso il Settore LL.PP. e Manutenzione – Ufficio Patrimonio - del Comune, nonché sul sito internet www.comune.venafro.is.it – sul quale dovrà essere apposta una marca da bollo da € 14,62;
- Indicare, per le persone fisiche, il nome e cognome, il luogo, la data di nascita, il domicilio ed il codice fiscale dell'offerente e/o degli of-ferenti. Per le persone giuridiche, dovrà essere specificata la ragio-ne sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita I.V.A., nonché le generalità del legale rappresentante;
- Indicare l'aumento percentuale espresso in cifra ed in lettera offer-to sul prezzo a base d'asta;
- Essere datata e sottoscritta;

2. La busta contenente l'offerta segreta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita, unitamente ai documenti di seguito elencati, in plico anch'esso controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre all'indirizzo ed al nominativo dell'offerente, l'indicazione dell'oggetto e del giorno di gara, nonché la dicitura "Contiene offerta per beni immobili di proprietà comunale Lotto N. _____".

3. Elenco documenti da allegare, pena la non ammissione dell'offerta:

a) Ricevuta in originale, rilasciata dal Tesoriere Comunale, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al suindicato Tesoriere, per ogni singolo lotto per cui si intende presentare offerta.

b) Nel caso di partecipazione di ditte o società: certificato di iscrizione al registro delle Imprese

(o sua copia conforme) di data non anteriore a 6 me-si da quello fissato per la gara, dal quale risulti il nominativo della persona (o persone) idonea ad impegnare legalmente la Società o Ditta; dal medesimo certificato dovrà inoltre risultare che la ditta o società non si trovi in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo;

c) Nel caso di partecipazione di Enti Pubblici: documento originale ovvero sua copia conforme dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo ad impegnarla legalmente;

d) Procura speciale in originale o copia conforme (ove occorra);

e) Modello di autocertificazione – (allegato B), reperibile presso il Settore LL.PP. e Manutenzione – Ufficio Patrimonio - del Comune, nonché sul sito internet www.comune.venafro.is.it – resa ai sensi del DPR 445/2000, con cui l'offerente dichiara di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati; l'inesistenza a suo carico, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare. Dovrà inoltre essere dichiarato da parte dell'offerente di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali, nonché di aver preso visione della perizia di stima riguardante l'immobile e di essere edotto che l'alienazione dell'immobile avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i diritti, ragioni, a-zioni accessorie e pertinenze, servitù attive e/o passive inerenti. Unitamente al modello va presentata copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore. Il plico contenente la busta sigillata con l'offerta e gli allegati sopra indicati, dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta (Racc. A/R) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente quella fissato per l'asta. Per le offerte che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

Il Presidente della gara, ricevute tutte le offerte, apre i pieghi in presenza dei concorrenti, se presenti, e provvede a leggere ad alta voce le offerte.

L'aggiudicazione ha luogo a favore di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello fissato nell'avviso di gara.

L'aggiudicazione ha luogo anche quando sia stata presentata una sola offerta e questa non sia inferiore al valore stabilito a base d'asta.

Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno il Presidente di gara. Colui che risulti migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario.

Nel caso che risulti infruttuoso il primo esperimento d'asta, si procede ad un secondo esperimento con le stesse condizioni e modalità di svolgimento del primo.

I depositi effettuati dai concorrenti che non sono rimasti aggiudicatari, sono restituiti dal Tesoriere del Comune dietro ordine, posto sul retro delle rispettive ricevute, firmato dal Presidente della gara.

AGGIUDICAZIONE, PRELAZIONE, SITUAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA DEGLI IMMOBILI.

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto. Mentre il soggetto miglior offerente

è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta, tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo al momento dell'adozione dell'atto di aggiudicazione.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula del contratto di compravendita.

L'Ente proprietario, pertanto, non assumerà verso l'aggiudicatario alcun obbligo se non dopo la stipula del contratto.

Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

Ogni decisione in ordine all'aggiudicazione è demandata ad apposito provvedimento del competente organo dell'Amministrazione e pertanto il presente avviso non impegna la stessa.

L'aggiudicatario dell'asta non potrà vantare nei confronti del Comune alcun diritto nel caso in cui i titolari del diritto di prelazione sull'acquisto si siano avvalsi dell'opzione loro spettante.

Qualora l'avente diritto eserciti la prelazione, l'aggiudicatario avrà diritto alla restituzione immediata del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente stesso.

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto e con le destinazioni in cui si trovano, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi ed in particolare con l'obbligo, a carico dell'acquirente, nel caso proceda successivamente a vendita frazionata dell'immobile, a garantire il rispetto del diritto di prelazione degli eventuali conduttori secondo la legislazione vigente.

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, all'atto della stipula del contratto di compravendita con l'Ente, mediante versamento sul conto intestato al Comune di Venafro presso la Tesoreria Banca Popolare di Ancona, Agenzia di Venafro, avente Codice IBAN: IT02 V053 0878 1300 0000 0010 864.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

Le alienazioni del presente bando non sono soggette ad IVA ai sensi dell'art. 2.2 del D.R. n° 599 del 25/11/1996, convertito con legge del 24/01/1997, n° 5.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione, far pervenire la documentazione (in originale o in copia autenticata e in regolare bollo, laddove previsto dalla normativa vigente) necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal competente ufficio del Comune di Venafro.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra l'Ente e l'Aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 60 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione, salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli aventi diritto.

Tale contratto verrà rogato da un notaio scelto dall'Aggiudicatario, purché con sede nel territorio della Provincia di Isernia, con totali spese attinenti e conseguenti alla stipula del contratto a carico del medesimo.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'Aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione, l'Aggiudicatario si intenderà decaduto dalla gara e l'Ente incamererà l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, salvo comunque il diritto al maggior danno.

NORME DI LEGGE E FORO.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Isernia.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/5/1924 n. 827, nonché tutte le altre norme vigenti in materia ed al regolamento comunale "Alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 29.11.99.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente bando.

PRIVACY E ACCESSO AGLI ATTI AMMINISTRATIVI.

Si informa, ai sensi dell'art. 10 della legge n° 675/96 e successive modificazioni, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti alla gara, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura di gara.

Il rifiuto a fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla L. 241/90 e s.m.i.. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della L. 675/96 e s.m.i. a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui all'art. 13 della Legge citata sono esercitabili con le modalità della legge n° 241/1990 e s.m.i..

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carlo TATTI, Responsabile Settore Lavori Pubblici e Manutenzione.

Venafro, lì 05/05/2010

Il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione

Ing. Carlo TATTI

ALLEGATO A

(per offerta)

marca da bollo

Il sottoscritto

Per persone fisiche

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Cod. fiscale dell'offerente/i _____

Per le persone giuridiche

Ragione sociale _____

Sede legale _____

Cod. fiscale partita IVA _____

Generalità del legale rappresentante _____

Ai sensi dell'Avviso di Vendita in offerta al pubblico di beni immobili indetta dal Comune di Venafro, in riferimento al Lotto n° _____ unità immobiliare posta in via _____ foglio di mappa N° _____

particella n. _____

DICHIARA

La propria intenzione a voler acquistare il bene sopraindicato offrendo un aumento percentuale del _____ (in cifre e in lettere) sul prezzo base d'asta di €.

Pari ad un importo di €. _____

Luogo e data _____

Firma _____

* chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n° 196/2003, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

ALLEGATO B

AUTOCERTIFICAZIONE

(ai sensi del DPR 445/2000)

Il sottoscritto

Per persone fisiche

Nome e cognome _____

Luogo e data di nascita _____

Domicilio _____

Cod. fiscale dell'offerente/i _____

Per le persone giuridiche

Ragione sociale _____

Sede legale _____

Cod. fiscale partita IVA _____
Generalità del legale rappresentante _____

Ai sensi dell'Avviso di Vendita in offerta al pubblico di beni immobili indetta dal Comune di Venafro, in riferimento al Lotto n° _____ unità immobiliare posta in via _____ foglio di mappa N° _____

particella n. _____

DICHIARA

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;

l'inesistenza, a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

di essersi recato sul posto dove si trova l'immobile oggetto di offerta e di aver preso conoscenza delle condizioni contrattuali e di tutte le circostanze che possono influire sulla determinazione del prezzo e delle condizioni contrattuali;

di aver preso visione della perizia di stima riguardante l'immobile oggetto della offerta e di essere edotto/a che l'alienazione degli immobili avrà luogo a corpo, secondo le risultanze dei dati catastali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive inerenti.

luogo e data _____

firma _____

Si allegano:

fotocopia di uno dei seguenti documenti d'identità personale validi:

carta d'identità

patente di guida

passaporto

titolo comprovante l'avvenuta costituzione della cauzione pari al 10% dell'importo dell'immobile di cui è presentata l'offerta ovvero:

assegno circolare non trasferibile emesso a favore del Tesoriere Comunale Banca Popolare Ancona, Agenzia di Venafro, su conto avente Codice IBAN: IT02 V053 0878 1300 0000 0010 864;

ricevuta in originale del versamento rilasciata dal Tesoriere Comunale;

si allegano altresì (qualora ricorra il caso):

certificato di iscrizione al Registro delle Imprese (o sua copia conforme) (da allegarsi nel caso di partecipazione di ditte o società);

documento originale (o sua copia conforme) dal quale risulti il titolo della persona offerente idoneo ad impegnarla legalmente (nel caso di Ente Pubblico);

procura speciale in originale o sua copia conforme (ove occorra);

* chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal DPR 445/2000 è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

I dati personali, nel rispetto del D.Lgs. n° 196/2003, verranno trattati per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti previsti dalla procedura in corso.

